	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 28 de febrero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/02/2025	**AL:**	28/02/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 365 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 85,68% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 28 de febrero de 2025, en comité de obra No. 49, la Gerencia de Interventoría informa la salida del cargo del Arq. Eduardo Acero Cajigas como Director de Interventoría.
* El día 28 de febrero de 2025, también en comité de obra No. 49, se informa por parte de la Gerencia de Interventoría que el cargo de Director de Interventorías será asumido por el Ing. Jaime Herrera.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	69,17%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (FEBRERO-2025)				
Semana 49	1,38%	**69,17%**	**72,46%**	**-3,29%**
Semana 50	2,17%	**Justificación:**		
Semana 51	1,12%			
Semana 52	1,97%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

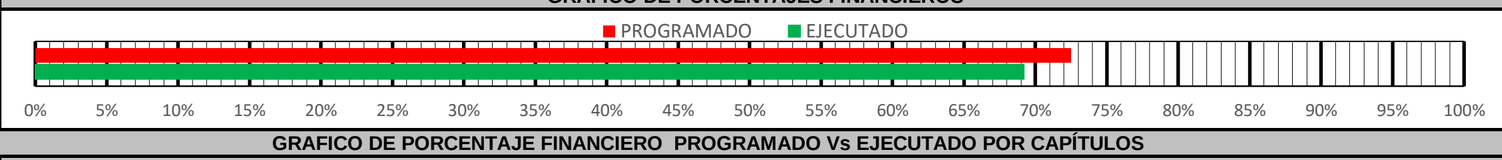
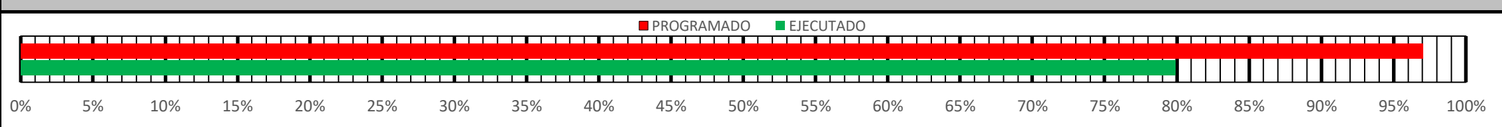
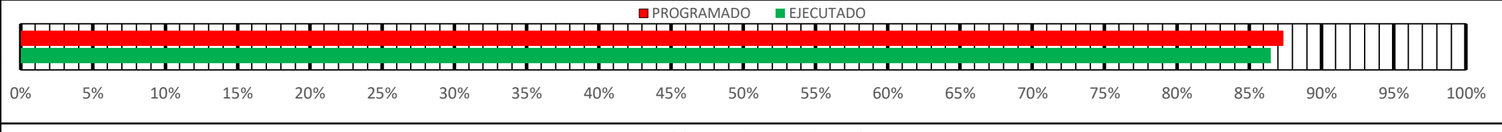
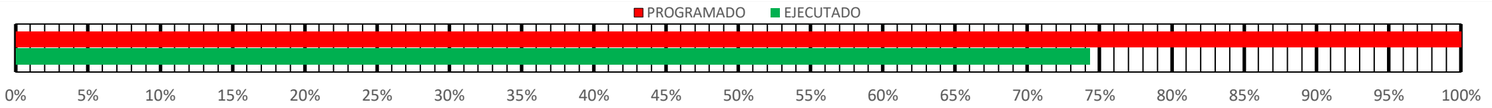
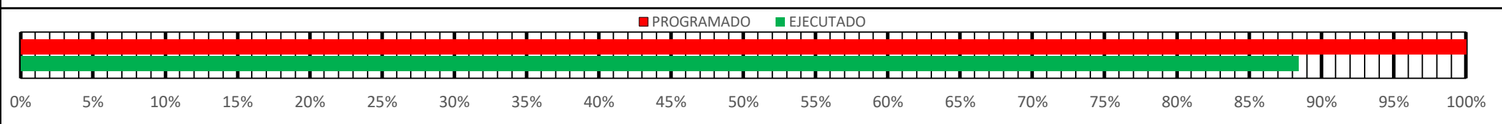
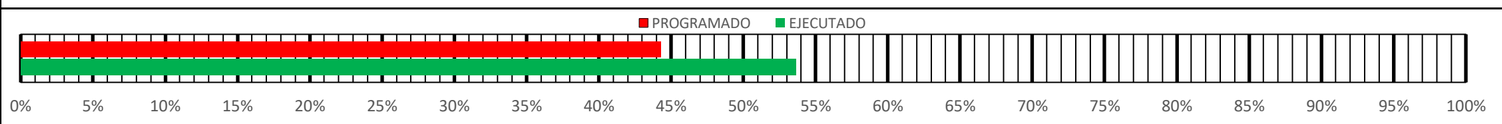
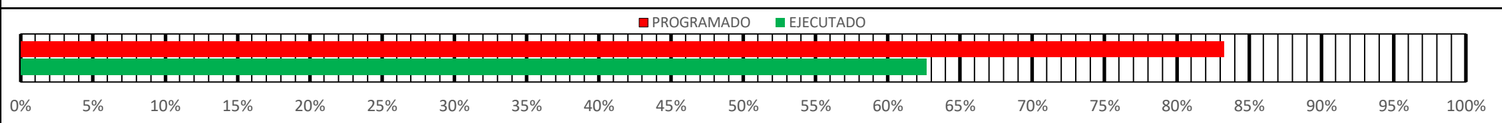
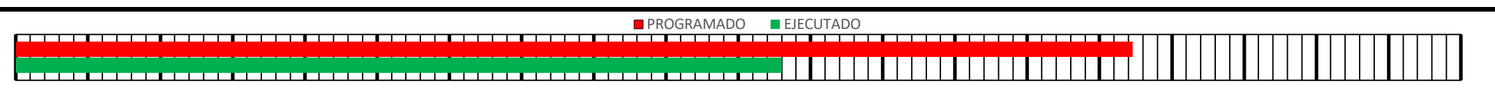
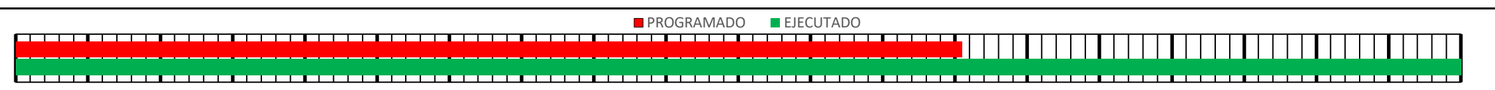
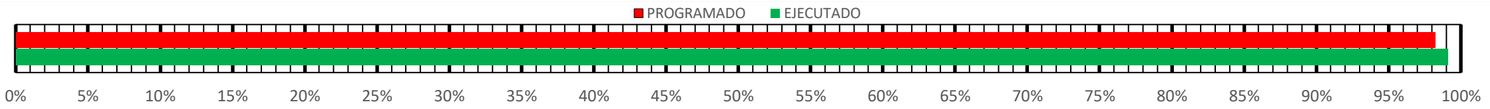
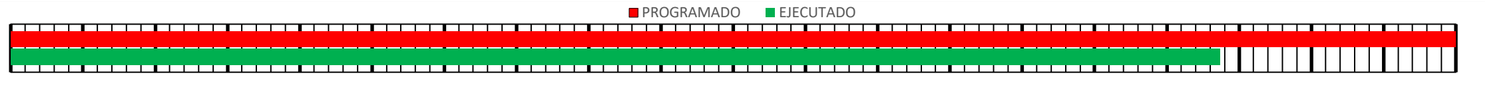
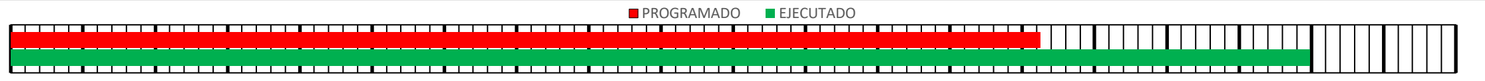
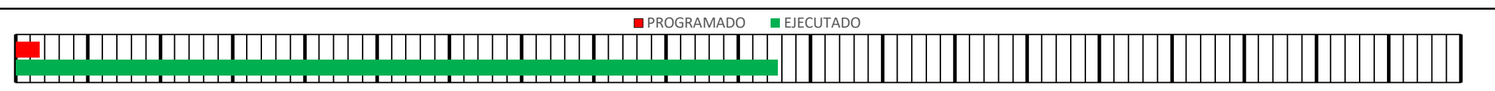
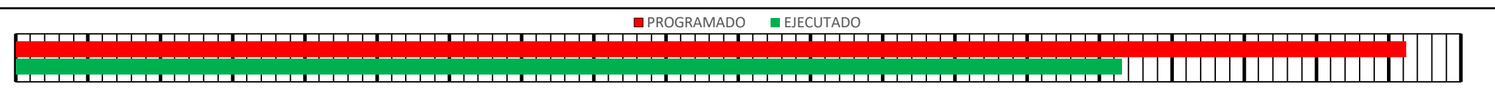
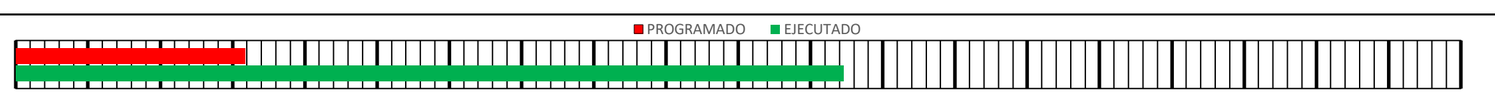
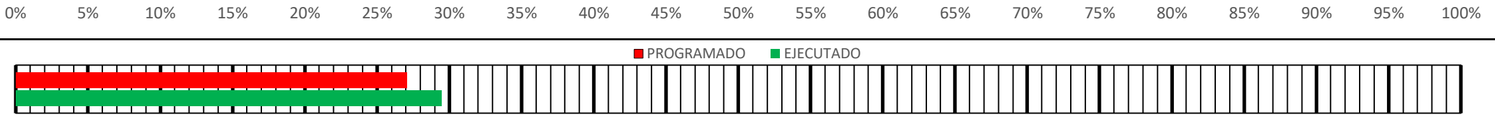
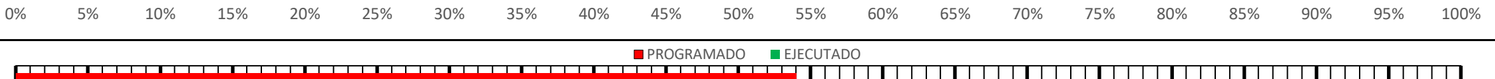
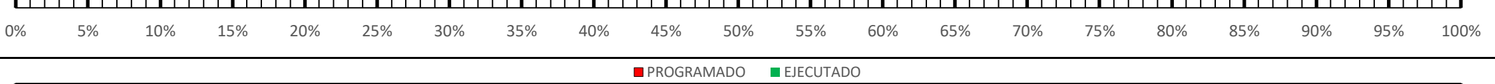
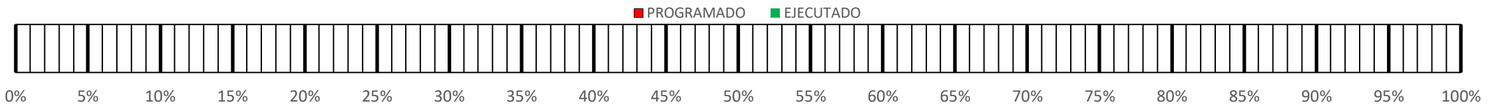
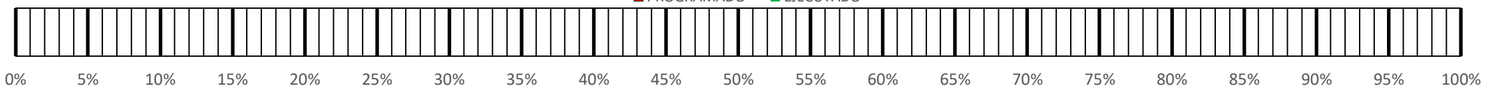
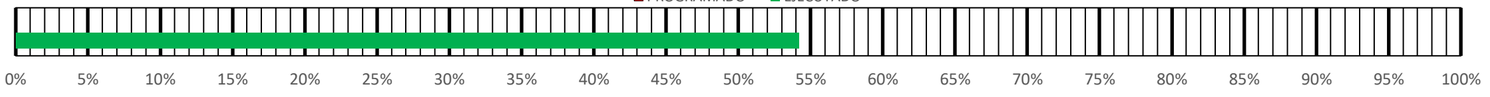
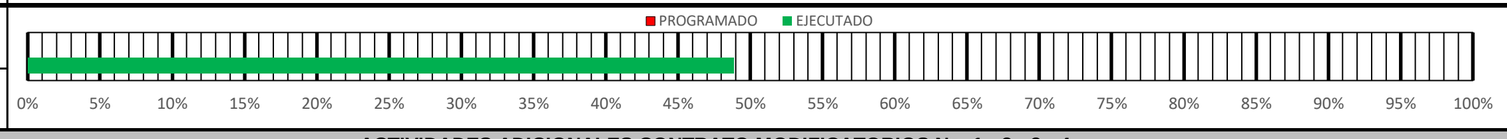
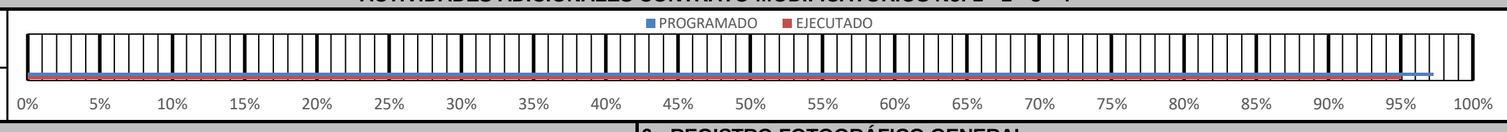
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**72,46%**
EJECUTADO		**69,17%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**87,37%**
	EJECUTADO		**86,49%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**74,32%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,44%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**44,27%**
	EJECUTADO		**53,63%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**83,26%**
	EJECUTADO		**62,69%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO			77,26%
	EJECUTADO			53,00%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO			65,49%
	EJECUTADO			100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO			98,21%
	EJECUTADO			99,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO			99,98%
	EJECUTADO			83,65%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			71,21%
	EJECUTADO			89,90%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			89,81%
	EJECUTADO			48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			29,00%
	EJECUTADO			24,77%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO			0,62%
	EJECUTADO			23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			1,63%
	EJECUTADO			52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			41,25%
	EJECUTADO			50,46%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			96,20%
	EJECUTADO			76,54%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			15,86%
	EJECUTADO			57,25%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			27,05%
	EJECUTADO			29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			54,00%
	EJECUTADO			0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			42,25%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			37,39%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			34,00%
	EJECUTADO			46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			54,22%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA		**Código**	**DE-DEAJU-FR-019**
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		**Versión**	**5**
			Vigencia	**23/10/2023**
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		**0,00%**	
	EJECUTADO		**48,85%**	
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4				
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO		**97,24%**	
	EJECUTADO		**95,06%**	

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	365	61
Proyección	426	365	61

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
365	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación con material seleccionado.
Ítem 7.3.6 Ductería tipo emt de 1 x ø 3/4".
Ítem 7.7.10 Luminaria led sylvania hermética.
Ítem 7.10.1.3 Detector de humo.
Ítem 11.1 Cielo raso pvc.
Ítem 12.2 Cerámica Vancouver gris.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 13.2 Estuco y pintura koraza.
Ítem 19.6 Sanitario línea Montecarlo Novo dual.

EDIFICIO 2:
Ítem 1.1 Localización y replanteo edificio/mantenimiento/obra.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación con material seleccionado.
Ítem 3.1 Compactación de capa subrasante.
Ítem 3.2 Relleno compactado tipo sub-base b-200.
Ítem 3.3 Solado de limpieza en concreto.
Ítem 3.6 Geotextil NT2500 o similar.
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado.
Ítem 4.2.1 Acero de refuerzo estructural.
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada.
Ítem 7.8.4 Spark gap (vía de chispas).
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 14.1 Puerta en madera con acabados en melamínico color wengue.
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero inox de 2".
Np-17 Tablero eléctrico general.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 3,29% (mayor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y algunas actividades que quedaron pendientes por ser incluidas dentro del avance durante la presente semana debido a que nose alcanzo a ser verificadas durante el proceso de conciliacion.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
* A la fecha continúa pendiente la conciliación de algunas actividades para ser incluidas dentro del modificatorio No.5.
* No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la la fac

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.860.584.391,00	69,17%	$ 2.166.228.662,98	30,83%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DUODECIMO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.393.283.476,66	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.196.641.738,33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas doce (12) actas parciales del obra para un total pagado de $4.393'283.476,66 equivalente al 62,52% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización del 50% del valor pagado, cuyo total amortizado asciende a la suma de $2.196'641.738,33 correspondiente al 97,56% quedando un saldo por amortizar de $55'044.212,67 equivalente al 2,44% del valor del anticipo.
* El día 22 de febrero mediante oficio LAM-138-413-2025 se recibe por parte del contratista, la justifiación de la necesidad de incluisón de una UPS. La Interventoría recuerda al Contratista que, en mesa de trabajo presencial hecha del 18 de febrero la Supervisión manifestó expresamente que no se cuenta con recursos en el rubro de equipos, por lo cual es imposible la adquisición del mencionado equipo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

SBC

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

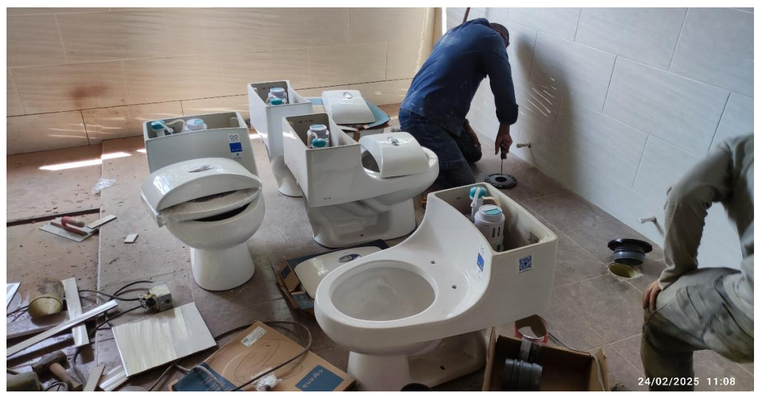
ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO ALBERTO ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES E INTERIORES



EDF 2: INSTALACIÓN SANITARIOS MONTECARLO



EDF 2: INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIAS



EDF 2: INSTALACIÓN PUERTAS DE MADERA



EDF 2: INSTALACIÓN SPARK GAP



EDF 2: ACABADOS ESTUCO Y PINTURA



EDF 1+2: COMPACTACIÓN SUBBASE



EDF 1+2: VERIFICACIÓN DIMENSIONES PLACA EXTERIOR



EDF 1+2: PLACA CONTRAPISO (ANDEN) EXTERIOR

